

Dipl.Ing. Helmut ISEP



ZT-Gesellschaft f. Vermessungswesen GmbH
Firmenbuchnummer 144 770y HG Klagenfurt
Staatl. bef. u. beeid. Ingenieurkonsulent f. Vermessungswesen
A-9500 Villach F.-X.-Wulfenstr. 9 Tel: 04242/577 03

GESCHÄFTSZAHL : 4269/14

GERICHTSBEZIRK : Villach

KATASTRALGEM : Maglern

NUMMER DER KG : 75 427

VERMESSUNGSSURKUNDE

ZUR

TEILUNG

des GRUNDSTÜCKES

674/1 u. a.

Gleichstück gem. Paragraph 39 Abs.2 Ziff.2 VermG.

Auf Grund der vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten vom 3.6.1996 Zl. 91.519/21-III/7/96 erteilten Befugnis wurde die Vermessung zur Verfassung dieses Planes zum Datum 6.4.2017 abgeschlossen.

Villach, am 23.8.2017

Diese Planausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original der Urkunde im elektronischen Urkundenarchiv der BAIK vollinhaltlich überein.

Beurkundet durch den Geschäftsführer Dipl.Ing. Helmut ISEP für die Dipl.Ing. Helmut ISEP ZT-GmbH für Vermessungswesen.

ELEKTRONISCHE BEURKUNDUNGSSIGNATUR		
Signaturwert	lbBVv2Q8j0K7ZWR6hrj6ArrC1LILgNIAH/FVNvBDK6u26kOwB7GRjzeGJjnNYH+UaUcJ sZ9Lyqhv+tzvfw0w==	
 staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker	Signator	Dipl.-Ing. Helmut Isep Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen Kanzleisitz, Villach
	Signaturdatum	UTC 2017-09-05T10:20:22
	Zertifizierungsdienst	CN=a-sign-Premium-Sig-02,OU=a-sign-Premium-Sig-02, O=A-Trust Ges. f. Sicherheitssysteme im elektr. Da tanverkehr GmbH,C=AT
	Seriennummer	1302761
	Algorithmus	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#ecdsa-sha256
	Methode	urn:pdfsigfilter.bka.gv.at:binaer.v1.1.0
Hinweis:	Dokumentenformat: ISO 19005-1:2005 PDF/A-1b	

Abbild des Rundsiegels
gemäß § 19 (1) ZTG



BEILAGEN :

BLATT

LEGENDE	1
MAPPENBERICHTIGUNG	
FLÄCHENBERICHTIGUNG	
TEILUNGS-AUSWEIS	1
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG	1
KOORDINATENVERZEICHNIS	2
TRANSFORMATION	
MESSDATEN	2
NETZBILD	1

KOPIE FÜR :

VERMESSUNGSAMT
GRUNDBUCH
GEMEINDE / FORST
VERTRAGSERRICHTER
KÄUFER
VERKÄUFER
BÜRO

VERMESSUNGSAMT

ANMELDUNGSBOGEN NR.

AMTSVERMERK

Legende der Benützungsarten		
Abkürzung	Beschreibung	Symbolik
BF1	Gebäude	.
BF2	Gebäudenebenfläche	□
GT1	Garten	Q
LN1	landwirtschaftlich genutzte Grundfläche	LN
LN2	Dauerkulturanlage od. Erwerbsgarten	▽
LN3	verbuschte Fläche	∩
WGT1	Weingarten	⋈
ALPE1	Alpen	⌠
WLD1	Wald	▲
WLD2	Krummholzfläche	∧
WLD3	Forststraße	FS
GE1	fließendes Gewässer	→
GE2	stehendes Gewässer	≡
GE3	Gewässerrandfläche	GR
GE4	Feuchtgebiet	≡
SB1	Straßenverkehrsanlage	V
SB2	Schlenenverkehrsanlage	◇
SB3	Verkehrsrandflächen	VR
SB4	Parkplätze	P
SB5	Betriebsfläche	⊗
SB6	Abbaufäche	Ⓐ
SB7	Freizeltfläche	E
SB8	Friedhof	⊕
SB9	Fels und Geröll	Ⓐ
SB10	Vegetationsarme Fläche	⊙
SB11	Gletscher	✱

Legende der Grenzlinien	
Symbolik	Beschreibung
●—●—●	Katastralgemeindegrenze
—	Grundstücksgrenze
×- - - - ×	Grundstücksgrenze übernommen
×— — — ×	Grundstücksgrenze berichtigt
×— — — ×	Grundstücksgrenze neu
×- - - - ×	Nutzungsgrenze übernommen
—	Nutzungsgrenze
—	Haus-, Gebäudegrenze
—	sonstige Grenze
- - - -	strittige Grenze
— Z —	Zugehörigkeit von Benützungsabschnitten und Nutzungen zu einem Grundstück
— S —	Zugehörigkeit von Grundflächen zu einer Nutzung
— —	gelöschte Grenzlinie

Legende der Punktarten in der Zeichnerischen Darstellung	
Symbolik	Beschreibung
△ 325-41	Triangulierungspunkt Kirche
△ 325-41	Triangulierungspunkt sonstiger Hochpunkt
△ 325-41	Triangulierungspunkt - Bodenpunkt
○ 15	Einschaltpunkt
⊙ 22435	Höhenpunkt
○ 27	Polygonpunkt
× 456789	Staatsgrenzpunkt nicht vermarkt
⊙ X/12 De 456789	Staatsgrenzpunkt vermarkt
○ X/12 De 456789	Staatsgrenzpunkt indirekt vermarkt
○ 123	aus der Katastralmappe übernommener Punkt
△ 123	unbehauener Grenzstein
⊕ 123	behauener Grenzstein, Betonstein
⊕ 123 KR	Grenzzelchen im Fels oder Beton
⊕ 123 HM	Grenzmarke Metall
⊕ 123 MK	Grenzmarke Kunststoff
⊕ 123 AN	Grenzpunktnagel
⊕ 123 ER	Grenzmarke Eisenrohr
○ 123 ZS	Zaunsäule
○ 123 ME	Mauerecke
○ 123 BK	Bordsteinkante
○ 123 HE	Hausecke
○ 123 IV	Indirekte Vermarkung
•	sonstige Punkte (Schnitt- oder Konstruktionspunkte etc.)

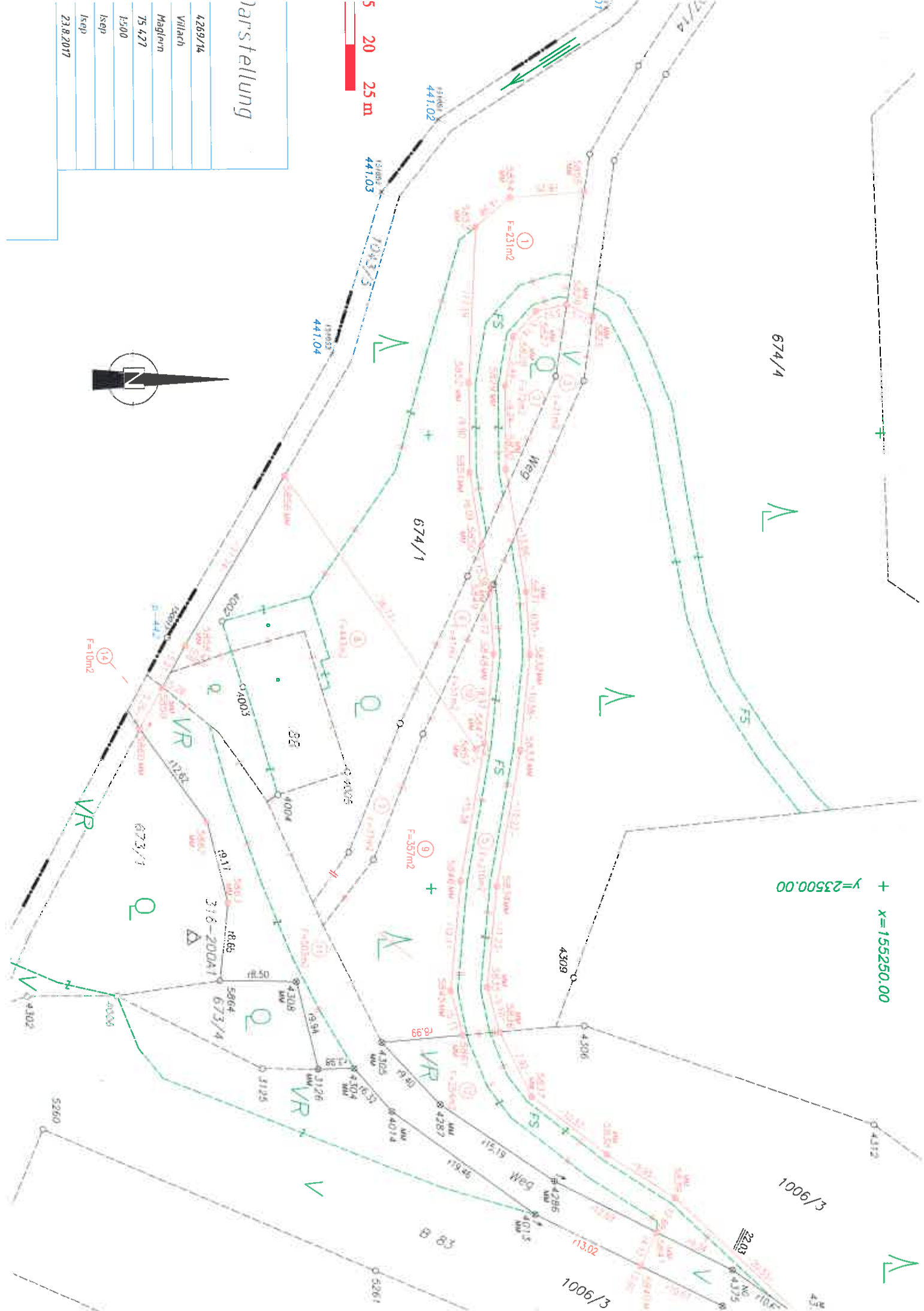
Erklärung der Berechnungsart in der Gegenüberstellung	
Berechnungsart	Beschreibung
*	Vermessungsamtsfläche aus Koordinaten
o	gerechnete Fläche
g	graphisch ermittelte Fläche
R	Restfläche laut Kataster
Ro	Restfläche gerechnet

Legende sonstiger Symbole	
Symbolik	Beschreibung
⊕	Nordpfeil
+	Glitternetzmarke (mit Beschriftung)
-11,80-	gemessenes Mass
r 11,80	gerechnetes Mass
↑	orthogonales Mass (am Ausgangspunkt)
39,19	orthogonales Mass (am Endpunkt)
17,35	orthogonales Mass (am Zwischenpunkt)

DI Helmut ISEP ZT-GmbH	GZ: 4269/14	Vermessungsamt:	Villach
9500 Villach F.-X.-Wulfenstr. 9	Teilungsausweis	Gerichtsbezirk:	Villach
0664-5220784 isku@aon.at		KG Name:	Maglem
www.vermessung-isep.at		KG Nummer:	75427
Datum der Vermessung: 6.4.2017		Plandatum: 23.8.2017	

Alter Stand					Trennstücke				
Gst. Nr.	EZ	Ba	G	Fläche	Eigentümer	Bezeichnung	Fläche	BE	Vereinigt mit Grundstück
674/1	74	Ges. BF1 GT1 WLD1 WLD3		20 99	Agrargemeinschaft Nachbarschaft	1 v. 674/1	2 31	g	1007/14
				45	Oberthörl und Unterthörl, 1/1	2 v. 674/1	72	g	674/4
				10 07	z.Hd. Obmann Reinhard Namar	3 v. 1007/14	71	g	674/4
				9 53	Oberthörl 2	5 v. 674/4	2 10	g	1007/14
				94	9602 Thörl-Maglem	6 v. 1007/14	41	g	674/1
						7 v. 1007/14	77	g	.88
674/4	74	Ges. WLD1 WLD3		97 05		8 v. 674/1	4 43	g	.88
				91 50		9 v. 674/4	3 57	g	.88
				5 55		10 v. 674/4	51	g	674/1
1006/2	519	Ges. SB1 SB3		10 62	Marktgemeinde Arnoldstein -	11 v. 1006/2	5 03	g	.88
				8 42	Öffentliches Gut, 1/1	12 v. 1006/3	2 54	g	1007/14
				2 20	Gemeindeplatz 4	14 v. 1006/2	10	g	1006/3
					9601 Arnoldstein				
1006/3	123	Ges. SB1 SB3 SB4 WLD1 WLD3		4 12 56	Land Kärnten, Landesstraßenverwaltung				
				2 78 90	(Öffentliches Gut), 1/1				
				96 05	Amt der Kärntner Landesregierung - Abt. 9				
				15 26	Flatschacher Straße 70				
				21 42	9020 Klagenfurt				
1007/14	519	SB1		3 80	Marktgemeinde Arnoldstein -				
					Öffentliches Gut, 1/1				
					Gemeindeplatz 4				
.88	40	Ges. BF1 GT1		2 13	Mag. Dr. Treu Stefano				
				1 34	geb. 05.07.1959, 1/1				
				79	Unterthörl 1				
				9602 Thörl-Maglem					
Summe				5 47 15		Summe	23 20		

Neuer Stand							
Eigentümer	Gst. Nr.	EZ	BA	G	Fläche	Be	Entstanden aus
Mag. Dr. Treu Stefano geb. 05.07.1959, 1/1 Unterthörl 1 9602 Thörl-Maglem	.88	40	Ges. BF1		15 93 1 79	o	.88 +7+8+9+11
Agrargemeinschaft Nachbarschaft Oberthörl und Unterthörl, 1/1 z.Hd. Obmann Reinhard Namar Oberthörl 2	674/1 674/4	74 74	Ges. Ges.		14 45 92 30	R R	674/1 -1-2-8+6+10 674/4 -5-9-10+2+3
Land Kärnten, Landesstraßenverwaltung (Öffentliches Gut), 1/1 Amt der Kärntner Landesregierung - Abt. 9 Flatschacher Straße 70 9020 Klagenfurt	1006/3	123	Ges.		4 10 12	R	1006/3 -12+14
Marktgemeinde Arnoldstein - Öffentliches Gut, 1/1 Gemeindeplatz 4 9601 Arnoldstein	1006/2 1007/14	519 519	Ges. Ges.		5 49 8 86	R R	1006/2 -11-14 1007/14 -3-6-7+1+5+12
Summe:					5 47 15		



+ x=155250.00
+ y=23500.00

Darstellung

4269/14	Vilach
75 427	Magfen
1500	Isop
23.8.2017	Isop



5 20 25 m

674/4

674/1

673/1

673/4

1006/3

1006/3

F=231m²

F=357m²

F=10m²

①

⑨

⑭

441.02

441.03

441.04

4309

4306

4312

4315

4316

4325

4304

4014

4287

4285

4013

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

4285

4286

4287

Vermessung Isep ZT-GmbH, F.-X.-Wulfenstraße 9, 9500 Villach
 0664-5220784, isku@aon.at, www.vermessung-isep.at

GZ : 4269/14

Koordinatenverzeichnis

ETRS 89	Y [m]	X [m]	VHW	Bemerkungen
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
Festpunkte				
316-201K1	23505.26	155173.47		
	4271851.243	1036553.658	4606922.787	gemessen am 30.7.2012
75427-38E1	23959.28	155822.49		
	4271274.040	1036883.471	4607354.171	
75427-39E1	23715.30	155597.59		
	4271520.990	1036691.374	4607233.938	
75447-59E1	24365.25	155237.63		
	4271548.859	1037365.571	4606903.330	
Messpunkte				
P482201	23697.05	155368.07		
	4271661.213	1036705.713	4607047.682	gemessen am 15.3.2017
P482202	23653.56	155326.98		
	4271700.815	1036670.396	4607019.999	gemessen am 15.3.2017
Übernommene Punkte				
4002	T	23470.46	155176.96	100/1990
4003	T	23477.71	155179.18	100/1990
4004	T	23489.62	155183.06	100/1990
4005	T	23487.11	155190.83	100/1990
4011	T	23555.14	155243.47	100/1990
4278	T	23551.12	155245.88	100/1990
4306	T	23515.20	155216.85	100/1990
4309	T	23509.93	155215.65	100/1990
Überprüfte Punkte				
3126	E	23519.86	155187.38	103/1985
4010	T	23546.13	155232.00	100/1990
4013	T	23535.96	155211.27	100/1990
4014	T	23524.55	155195.51	100/1990
4286	T	23532.32	155213.43	100/1990
4287	T	23523.81	155200.85	100/1990
4304	T	23519.78	155191.36	100/1990
4305	T	23516.95	155194.43	100/1990
4308	T	23510.21	155184.99	100/1990
4375	T	23542.17	155233.13	100/1990
4376	T	23548.32	155241.79	100/1990
Neue Punkte				
5825		23437.01	155218.24	
5826		23435.65	155215.38	
5827		23436.39	155211.93	
5828		23439.17	155209.43	
5829		23444.57	155208.48	
5830		23453.81	155208.48	
5831		23467.30	155210.64	
5832		23474.24	155211.01	
5833		23484.76	155209.91	
5834		23499.74	155207.20	
5835		23510.91	155206.12	

5836	23515.83	155207.44
5837	23522.93	155210.95
5838	23529.39	155219.31
5839	23534.18	155226.87
5840	23541.70	155222.96
5841	23537.99	155224.78
5845	23511.25	155202.07
5846	23499.19	155203.23
5847	23484.05	155205.97
5848	23474.14	155207.00
5849	23467.43	155206.61
5850	23462.12	155205.76
5851	23454.13	155204.48
5852	23444.22	155204.48
5853	23427.06	155205.34
5854	23423.86	155209.16
5855	23423.29	155217.38
5856	23454.42	155184.01
5857	23484.57	155204.99
5858	23473.10	155172.88
5859	23477.67	155170.38
5860	23482.29	155167.85
5861	23516.18	155203.39
5862	23492.58	155175.17
5863	23501.47	155177.43
5864	23510.07	155176.49

Feldbuch Bericht

Job Information

Job Name: 4269/14
 Erstellt: 15/03/2017 14:22:37
 Zeitzone: 1h 00'
 Koordinatensystem Name: UNTERTHÖRL
 Applikationssoftware: LEICA Geo Office 7.0
 Firmware Version: 5.70
 Mittel.limit (Lage): 0.050 m
 Mittel.limit (Höhe): 0.075 m

Koordinatensystem Information

Koordinatensystem Name: UNTERTHÖRL
 Erstellt: 16/03/2017 09:27:13
 Transformations Name: UNTERTHÖRL
 Transformations Typ: Klassisch 3D
 Höhenmodus: Orthometrisch
 Residuen: Keine Verteilung
 Lokales Ellipsoid: Bessel
 Projektion: M31
 Geoidmodell: -
 LSKS Modell: -
 Positionierungsdienst: APOS

Transformations Details

3D-Helmert Transformation
 Anzahl gemeinsamer Punkte: 4
 Transformations Modell: Bursa-Wolf

Nr.	Parameter	Wert
1	Verschiebung dX	-1062.214 m
2	Verschiebung dY	-260.439 m
3	Verschiebung dZ	396.314 m
4	Rotation um X	16.89627 "
5	Rotation um Y	-27.81421 "
6	Rotation um Z	7.66273 "
7	Massstab	-44.8301 ppm

Residuen

Kartesisch:

System A	System B	Punkttyp	dX [cm]	dY [cm]	dZ [cm]
316-200A1	316-200A1	Lage + Höhe	3.0 cm	-0.9 cm	-2.5 cm
75427-38E1	75427-38E1	Lage + Höhe	-2.6 cm	4.3 cm	0.8 cm
75427-39E1	75427-39E1	Lage + Höhe	0.4 cm	0.6 cm	-0.7 cm
75447-59E1	75447-59E1	Lage + Höhe	-0.8 cm	-3.9 cm	2.4 cm



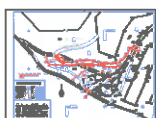
+

+

○ 75427-38E1

○ 75427-39E1

○ P482201
○ P482202



○ 75427-200A1

○ 75447-59E1

+ x=155000.00

+

y=24000.00

0 100 200 300 400 500 m

M=1:10 000

Dipl. Ing. Helmut ISEP



ZT-Gesellschaft für Vermessungswesen GmbH

Staatl. bef. u. beeid. Ingenieurkonsulent f. Vermessungswesen

A-9500 Villach F.-X.-Wulfenstr. 9 Tel: 04242/577 03

Netzbild

GESCHÄFTSZAHL :	4269/14
GERICHTSBEZIRK :	Villach
KATASTRALGEMEINDE :	Maglern
KATASTRALGEMNR :	75 427
MAßSTAB :	1:10000
GEZEICHNET :	Isep
GEPRÜFT :	Isep
DATUM :	23.8.2017