



# Marktgemeinde Arnoldstein

... daham im Dreiländereck

Marktgemeinde Arnoldstein – A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4

## Bauamt

Tina Truppe

☎ (04255) 22 60 - 23  
✉ tina.truppe@ktn.gde.at  
🌐 www.arnoldstein.gv.at  
Zahl: 153/9-6470/2022 TT

Arnoldstein, am **07.11.2022**

## **Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung - K-BO 1996 - Aufforderung.**

Mit Eingabe vom 10.10.2022 haben Frau Mag. Dr. Magdalena Hardt-Stremayr und Herr Michael Hardt-Stremayr, beide wohnhaft in Oswaldibergstraße 31/1, 9500 Villach, Antrag auf Erteilung der Baubewilligung zur Errichtung eines Wohnhauses mit angeschlossenem überdachtem Stellplatz samt integriertem Technik- und Lagerraum, Errichtung einer PV-Anlage sowie Errichtung einer Stützmauer samt Absturzsicherung und Errichtung eines Pools, auf dem Grundstück 483/3, KG. Hart, im Ort St. Leonhard b. S., gestellt.

Hiermit wird Ihnen die Gelegenheit eingeräumt, innerhalb **einer Frist von zwei Wochen**, gerechnet ab Zustellung dieser Aufforderung, in das bei der Baubehörde der Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (Bauamt, Zimmer Nr. 11) aufliegende Projekt, Einsicht zu nehmen.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung - K-BO 1996, gleichzeitig die Gelegenheit eingeräumt, ebenso binnen **einer Frist von zwei Wochen**, ab Zustellung dieser Aufforderung, schriftlich Einwendungen zu erheben.

Bitte beachten Sie, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb dieser Frist schriftlich Einwendungen erhebt. (Präklusion).

Es wird darauf hingewiesen, dass Anrainer lediglich eine eingeschränkte Parteistellung aufgrund der Verfahrensart (Vereinfachtes Verfahren), gem. § 23 Abs. 3 lit. b bis g K-BO haben.



Angeschlagen am: 07.11.2022

Abgenommen am:

Für den Bürgermeister:

Der Referent:

GV Roland Koch e.h.